
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Zatwierdzam:

Kosztorys

ofrertowy

Obiekt Remont budynku mieszkalnego
Kod CPV 45000000-7
Budowa Pieczyn
Inwestor Gmina Złotów
Biuro kosztorysowe KNKTBR Roman Madry, Błękwit 36b, 77-400 Złotów

Poziom cen I kw 2017, Sekocembut, kalkulacje indywidualne, ceny zakładowe

Koszty zakupu

Sporządził Roman Mądry

Złotów 11.10.2017 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Remont budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Elewacja				
1		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m 14,40*10	m2	144,000
		razem	m2	144,000
2		Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm 2,20*1,30	m2	2,860
		razem	m2	2,860
3		Uzupełnienie tynków zewnętrznych tradycyjnych, wapienno cementowych z uzupełnieniem spoin i naprawą ścian, ubytków 14,40*5,5/2 4,40*2,20 4,0*6,8	m2	39,600
			m2	9,680
			m2	27,200
		razem	m2	76,480
4		Dostawa i montaż zadaszenia drzwi wejściowych	kpl	1,000
2. Klatka schodowa				
5		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 1,75*2,35*0,15	m3	0,617
		razem	m3	0,617
6		Rozebranie konstrukcji schodów, okładzin drewnianych 1,75*0,26*7	m2	3,185
		razem	m2	3,185
7		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego 1,75*2,35*0,10 1,75*0,30*0,1	m3	0,411
			m3	0,053
		razem	m3	0,464
8		Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 1,75*2,35	m2	4,113
		razem	m2	4,113
9		Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho gr 5 cm	m2	4,113
10		Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 1,75*2,35	m2	4,113
		razem	m2	4,113
11		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm 1,75*2,35 1,75*0,30	m2	4,113
			m2	0,525
		razem	m2	4,638
12		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm, krotność 2,5	m2	4,638
13		Analogia - wyrównania istniejących ceglanych stopni schodowych warstwa posadzki cementowej dla położenia płytek. 1,75*0,26*7	m2	3,185
		razem	m2	3,185
14		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej (2,35+1,75)*2*3,75 1,75*1,35*2/2 1,75*1,35	m2	30,750
			m2	2,363
			m2	2,363
		razem	m2	35,476
15		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	35,476
16		Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 40cm, karton GK wodoodporny 1,75*(2,35+1,75) 1,75*1,5	m2	7,175
			m2	2,625
		razem	m2	9,800
17		Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 1,75*2,35	m2	4,113
		razem	m2	4,113
18		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2	35,476
19		Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	9,800
20		Malowanie dwukrotne farbami zmywalnymi	m2	35,476

Remont budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21		Posadzki z płytek terakotowych szklwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej 2,35*1,75 1,75*0,3	m2	4,113
			m2	0,525
			razem	m2
22		Okładziny schodów z płytek GRES 30x30cm na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm, antypoślizgowych 1,75*0,26*7 1,75*0,17*7	m2	3,185
			m2	2,083
			razem	m2
23		Malowanie stolarki ogólnobudowlanej,	kpl	1,000
24		Utylizacja materiałów z rozbiórki	ryczałt	1,000

Remont budynku mieszkalnego

Nr	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	1. Elewacja				
1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m $14,40 \cdot 10 = 144,000\text{m}^2$	m2	144,000		
2	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm $2,20 \cdot 1,30 = 2,860\text{m}^2$	m2	2,860		
3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych tradycyjnych, wapienno cementowych z uzupełnieniem spoin i naprawą ścian, ubytków $14,40 \cdot 5,5/2 = 39,600\text{m}^2$ $4,40 \cdot 2,20 = 9,680\text{m}^2$ $4,0 \cdot 6,8 = 27,200\text{m}^2$	m2	76,480		
4	Dostawa i montaż zadaszenia drzwi wejściowych	kpl	1,000		
	2. Klatka schodowa				
5	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm $1,75 \cdot 2,35 \cdot 0,15 = 0,617\text{m}^3$	m3	0,617		
6	Rozebranie konstrukcji schodów, okładzin drewnianych $1,75 \cdot 0,26 \cdot 7 = 3,185\text{m}^2$	m2	3,185		
7	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego $1,75 \cdot 2,35 \cdot 0,10 = 0,411\text{m}^3$ $1,75 \cdot 0,30 \cdot 0,1 = 0,053\text{m}^3$	m3	0,464		
8	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej $1,75 \cdot 2,35 = 4,113\text{m}^2$	m2	4,113		
9	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na suchu gr 5 cm	m2	4,113		
10	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej $1,75 \cdot 2,35 = 4,113\text{m}^2$	m2	4,113		
11	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm $1,75 \cdot 2,35 = 4,113\text{m}^2$ $1,75 \cdot 0,30 = 0,525\text{m}^2$	m2	4,638		
12	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm, krotność 2,5	m2	4,638		
13	Analogia - wyrównania istniejących ceglanych stopni schodowych warstwa posadzki cementowej dla położenia płytek. $1,75 \cdot 0,26 \cdot 7 = 3,185\text{m}^2$	m2	3,185		
14	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m ² na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej $(2,35+1,75) \cdot 2 \cdot 3,75 = 30,750\text{m}^2$ $1,75 \cdot 1,35 \cdot 2/2 = 2,363\text{m}^2$ $1,75 \cdot 1,35 = 2,363\text{m}^2$	m2	35,476		
15	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	35,476		
16	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 40cm, karton GK wodoodporny $1,75 \cdot (2,35+1,75) = 7,175\text{m}^2$ $1,75 \cdot 1,5 = 2,625\text{m}^2$	m2	9,800		
17	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej $1,75 \cdot 2,35 = 4,113\text{m}^2$	m2	4,113		
18	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2	35,476		
19	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	9,800		
20	Malowanie dwukrotne farbami zmywalnymi	m2	35,476		
21	Posadzki z płytek terakotowych szklwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej $2,35 \cdot 1,75 = 4,113\text{m}^2$ $1,75 \cdot 0,3 = 0,525\text{m}^2$	m2	4,638		
22	Okładziny schodów z płytek GRES 30x30cm na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm, antypoślizgowych $1,75 \cdot 0,26 \cdot 7 = 3,185\text{m}^2$ $1,75 \cdot 0,17 \cdot 7 = 2,083\text{m}^2$	m2	5,268		
23	Malowanie stolarki ogólnobudowlanej,	kpl	1,000		
24	Utylizacja materiałów z rozbiórki	ryczałt	1,000		
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Remont budynku mieszkalnego

Nr	Opis robót	Wartość
1.	Elewacja	
2.	Klatka schodowa	
		Razem
		Podatek VAT
		Ogółem kosztorys